

Impulsan casas ecológicas

► Pide Infonavit que viviendas que se adquieran tengan algunas ecotecnologías

Alicia Díaz

Si usted es derechohabiente del Infonavit y ya tiene pensado adquirir una casa, ésta deberá contar con ecotecnologías, ya que de lo contrario le pueden negar su financiamiento.

A partir de este año, uno de los requisitos indispensables para que pueda usar su crédito del Infonavit es que la vivienda cuente con ecotecnologías que



Color verde ahorrativo

A partir de este año, las viviendas que se adquieran con crédito Infonavit deben contar con ecotecnologías que garanticen ahorros, de acuerdo al ingreso del trabajador.

Ingresos mensuales	Ahorro mínimo mensual	Monto adicional de Crédito
De \$1,818.53 a \$12,729.69	\$215	\$18,185.28
De \$12,729.70 a \$20,003.80	\$290	\$27,277.92
De \$20,003.81 en adelante	\$400	\$36,370.56

Fuente: El Norte, con información del Infonavit.

le permitan ahorrar entre 215 y 400 pesos mensuales por servicios, dependiendo del ingreso del trabajador.

Por ejemplo, si el salario integrado del trabajador está entre mil 818.53 y 12 mil 729.69 pesos, el ahorro por uso de ecotecnologías debe ser de por lo menos 215 pesos, explica Imelda González Zavala, delegada del Infonavit.

Cada ecotecnología tiene un ahorro mínimo mensual marcado según la zona bioclimática donde se encuentre la vivienda, afirma, de tal forma que el trabajador puede armar su paquete para cumplir con el ahorro mínimo requerido.

La funcionaria agrega que en el tema del agua, la casa que se va a adquirir debe cumplir obligatoriamente con un mínimo de 23 pesos en ahorro.

Y las opciones para alcanzarlo son un inodoro de 5 ó 6 litros, una regadera, el set de llaves de lavado de baño y el set de llaves de cocina con dispositivos ahorradores integrados o una válvula reguladora para flujo de agua en tubería de suministro.

Señala que para el ahorro de gas se puede elegir entre un calentador solar de 9 ó 6 litros y el calentador de gas de paso de 9 ó 12 litros.

En cuanto a la luz, el trabajador puede optar por focos ahorradores, aire acondicionado de alta eficiencia o bajo consumo de una o 1.5 toneladas o un aislante térmico en el techo y muros.

De acuerdo con Zavala, en estas ecotecnologías también está incluido el ahorro en salud, donde al trabajador puede optar por colocar en la vivienda filtros purificadores de agua con dos repuestos integrados.

“Es importante aclarar que todas estas ecotecnologías deben cumplir con normas mexicanas marcadas en el manual explicativo”, explica la delegada.

El Instituto va a financiar, en su caso, la adquisición e instalación de estos accesorios ahorradores, para lo cual se otorgará al acreditado una cantidad adicional al monto máximo de crédito original, asegura.

En firme

ARMANDO K'SAS armando.kasas@elnorte.com

La Encomienda



Encomendados a todos los santos se acaba de arrancar un complejo de terrenos habitacionales al norte de la Ciudad.

La Encomienda es como se denomina a este proyecto de mil 697 lotes que comercializarán los de Century21-Tamayo Desarrollos.

Aquí les van los detalles. Para empezar, se ubicará en un predio de casi 45 hectáreas que está del lado izquierdo de Lowe's (por la Avenida Sendero a unos metros de República Mexicana, en Escobedo).

Hasta donde sé, en el complejo se harán 13 sectores privados (con acceso controlado y caseta de vigilancia) con lotes que irán de los 135 a los 300 metros cuadrados.

Si los cálculos no les fallan, la obra saldrá a la venta la primera semana de abril y planea hacerse en varias etapas, en un plazo de unos 3 años.

Por cierto, los desarrolladores de La Encomienda (que son los de Nexxus) dejarán cuatro lotes comerciales al frente (en el límite con Sendero) de unas 12 hectáreas. Ya les contaré quién se instalará ahí.

► Pues Sofía nos salió muy sustentable.

No, no se trata del típico comentario que hace una mamá orgullosa de su retoño por cuidar el planeta.

Es más bien la impresión que deja el arranque de la torre de 40 pisos que se construirá en Valle del Campestre (donde estaba Vitro Envases).

Resulta que Sofía, como se llamará este inmueble diseñado por el despacho Pelli Clark Pelli, en su edificación respetará los ancestrales árboles del predio.

Díganme si no. De los 168 árboles que hay en el terreno de 15 mil metros cuadrados, se reubicarán 68 en un vivero provisional (durante los 12 a 24 meses que durará la obra). Bien por ellos.

► ¿Alguien sabe qué se instalará en los locales donde antes estaban Diversia y la Fiat?

A quienes pesco despistados con la pregunta les comen-

to que los inmuebles que ocupaban estos negocios (en Humberto Lobo, el primero, y en Lázaro Cárdenas, el segundo) ahorrta lucen vacíos. Investigaré y les contaré.



► Fiat abandonada.

► Sampetrinos (y colados) vayan preparando la lista del súper, porque esta semana abre el Walmart de Gómez Morín.

Así es. Será el viernes cuando (sin mucha alharaca) empiece a funcionar este polémico desarrollo inmobiliario.

Ya veremos si los primeros que surtan su despensa ahí no son los que se han opuesto a la construcción de la obra.

¡Agur!

La azotea verde más grande de AL

Alicia Díaz

El que se asegura será el techo verde más grande de América Latina se construye actualmente en la capital del País.

¿Constructor? El Infonavit. La obra va a tono con la política que tiene el Instituto para este año, de que todos los créditos que otorgue sean para casas con ecotecnologías.

El proyecto se desarrolla en el quinto piso de su edificio sede, en un área de 4 mil 43 metros cuadrados, informa Víctor Manuel Borrás, director general del organismo de vivienda.

La azotea, explica, contará con vegetación, un huerto, una pista para correr y con zonas para leer, comer y descansar.

También habrá espacios para practicar yoga y contará con baños y vestidores.

La idea es generar una azotea que sea usada por los empleados y, quizás, el público en general.

“La pista que vamos a tener va



► La azotea jardinada tendrá 4 mil 43 metros cuadrados y estará lista para mediados de mayo de este año.

a contar con medidas casi olímpicas”.

Para la construcción del proyecto verde, que será inaugurado en mayo, se usan tecnologías sustentables líderes a nivel mundial.

La iluminación va a ser totalmente solar y se va a captar agua de lluvia para el sistema de riego.

Habrán un huerto, cuyos vegetales y frutas se van a usar para la cafetería que da servicio a los empleados de la institución.

Borrás indica que el resto del área se está cubriendo con plantas pequeñas que no echen raíz muy grande y que sean nativas

del Distrito Federal.

También va a tener arbustos, sobre todo en las zonas límites de la azotea.

“Estamos usando un tipo de tierra especial que pesa poco”.

El techo permitirá disminuir en 10 grados la temperatura del edificio en épocas de calor; asegura, lo que dará ahorros importantes en el consumo de aire acondicionado.

Según el funcionario, esperan copiar este proyecto en los edificios propios del organismo, en delegaciones como la de Monterrey, Morelia, San Luis Potosí y el Estado de México.

fuentes de Santa Lucía
Vive en lo extraordinario

¡Aquí tu sueño, se convierte en realidad!

- Hermosas áreas verdes
- Terrenos desde 105 m2
- Amplias casas de 2 y 3 recámaras

Ingresos mínimos mensuales de \$16,000

Telefonos: 1367.0368 y 1367.0372

www.ruba.com.mx

Gran inauguración de nuestro nuevo sector, ven y conócelo

Asiste este sábado 26 de marzo a partir de la 1 pm.

Te invitamos a conocer nuestros nuevos modelos **Ónix** y **Granate Plus**. Precios desde \$397 mil pesos.

Formaliza tu nueva casa con tan sólo mil pesos.

Contaremos con una Institución bancaria pre-autorizando créditos en línea, sólo necesitas traer una copia de tu IFE.

1351 9389
Lun a dom, 9 am - 6 pm

LÍNEA PESA
85426300

Visítanos y checka nuestras promociones en:
w.promotoraelizonda.com